

\これ、いいね。/はコチラから!
https://solo-living.coper-house.jp/




Meridian
メリディアンシリーズ

宮城県知事許可(特-2)第22522号 宅建業免許 宮城県知事(1)第6698号 全日本不動産協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

コペルハウス株式会社

本社/〒981-3111 仙台市泉区松森字鹿島15-14 TEL.022-375-8301 FAX.022-375-8303

お問い合わせ/コペルハウス本社 [不動産部]

 **0120-856-310**

フリーダイヤル

コペルハウス

検索

www.coper-house.jp





WHY
なぜ、木のマンション

木がつくる空間は強くやさしい。
わたしにも、地球にも。

木づくりの家が世界中で長く愛されてきたのは、
様々な面で優れた性能を発揮し、自然素材ならではの癒やしをくれるからでしょう。
近年ではCO₂を閉じ込める効果にも注目が集まり、木を使うことで地球を守る意識が高まっています。
Meridianは、2×4〔桝組壁〕工法でつくる木づくりの住まい。
長く住み続けるにふさわしい、強く、やさしく、健やかな住空間です。



これ、いいね。/

つよい木づくりの住空間は、人に心地よい。

■木のぬくもりが心地よい



木は無機質な冷たさを感じない有機素材。素材の自然なしなやかさや暖かさが暮らしを包みます。

■木の香りが心地よい



木は呼吸する素材です。杜の香りに癒やされるだけでなく、湿度を整えてくれる役割も果たします。

■木の静けさが心地よい



木に包まれているだけでなく、木材ならではの吸音性が生活音を緩和してくれます。

これ、いいね。/

つよい木づくりの住空間は、人に心地よい。

■環境負荷が少ない



鉄やコンクリートに比べて、材料をつくり建てる際に排出するCO₂量が少なく、環境に負荷をかけません。

■二酸化炭素の缶詰



生まれた森で吸収したCO₂が木材の中に蓄えられます。木の住まいが増えれば、小さな森ができるのです。



これ、いいね。/

「木造マンション」と呼べるのは、2×4〔桝組壁〕工法の強固な作り、住宅性能評価基準をクリアしたハイスペックな建物だけです。

Meridianは、木造マンションの基準をクリア

▶住宅性能評価

劣化対策

構造躯体等



等級3／3世代(75～90年)にわたって居住に耐える状態を維持できるよう対策されているという評価。

高耐震

構造躯体の倒壊等防止



等級3／消防署や警察署など、災害復旧拠点と同じレベルの耐震性を備えているという評価。

省令準耐火構造

火災時の類焼防止、延焼防止



火災が発生しても、延焼する速度を遅くし避難時間を確保、火災が拡大する前に初期消化できる可能性が増します。

Meridianは、さらに、ここまで高性能

高断熱

高气密

高耐風

高遮音

高換気

※詳しくはコペルファミリー探偵局をご参照ください。



WHAT Meridian
メリディアンとは

わたしに、ちょうどいい。 理想の2LDKに、 ほしかった機能をギュッと。

Meridianシリーズは、等身大の「いいね」をギュッと集めた2×4[桝組壁]工法マンションです。

プライバシーとセキュリティ、静けさと利便性の両立、

ちょっと贅沢な広さに、女性目線を押さえた設備・仕様を詰め込みました。

家に帰れば、上質なプライベート空間。

そして、そのすべてが自分の資産になる誇らしさと、安心があります。



これ、いいね。

全室角部屋の2LDK。
背伸びせずに暮らせる、
限定6戸・2×4木づくりの
マンションです。

A
TYPE
2LDK
+WIC

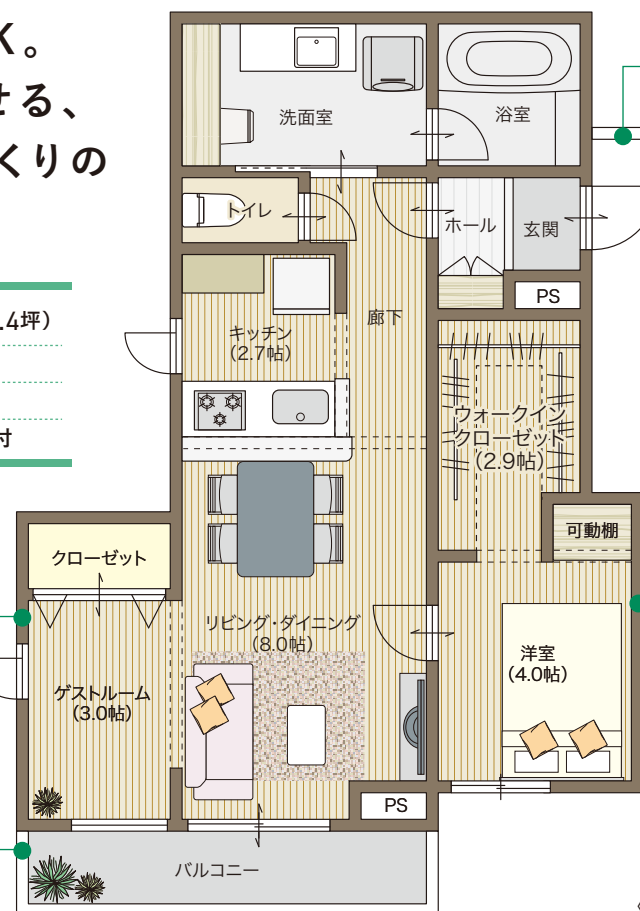
54.23㎡(約16.4坪)
二面採光
WIC
専用駐車場付

壁紙を変えたり、
新しく棚をつけたり、
すべてが自由に！

賃貸と違い、プライベート空間を自分らしくアレンジすることも可能です。

各部屋独立の
バルコニー

仕切りのあるバルコニーではなく、各室独立しているのでプライベートが保たれます。



エントランスは
道路からの視線を遮り
防犯にも配慮！

マンションへの入口は1階に1ヶ所。目隠しウォールで、部屋への出入りが見えにくいデザインです。

隣家との接面も少なく、
防音対策も充分に。

ゆったりスペースのプライベート空間。快適な安らぎを保てます。

〈参考プラン／メリディアン木町〉

これ、いいね。

機能的な間取りに
戸建てグレードの
内装・設備。
暮らし心地が違います。

B
TYPE
2LDK
+WIC

52.06㎡(約15.74坪)
二面採光
WIC
専用駐車場付

キッチン

使いやすく機能的なIHや食洗機のついたセミオープンキッチン。

ゲストルーム

来客者用のゲストルームとしても、リモートワークや趣味の部屋としても。

浴室

お風呂はゆったり1坪サイズで暖房換気乾燥機つき。

トイレ／洗面室

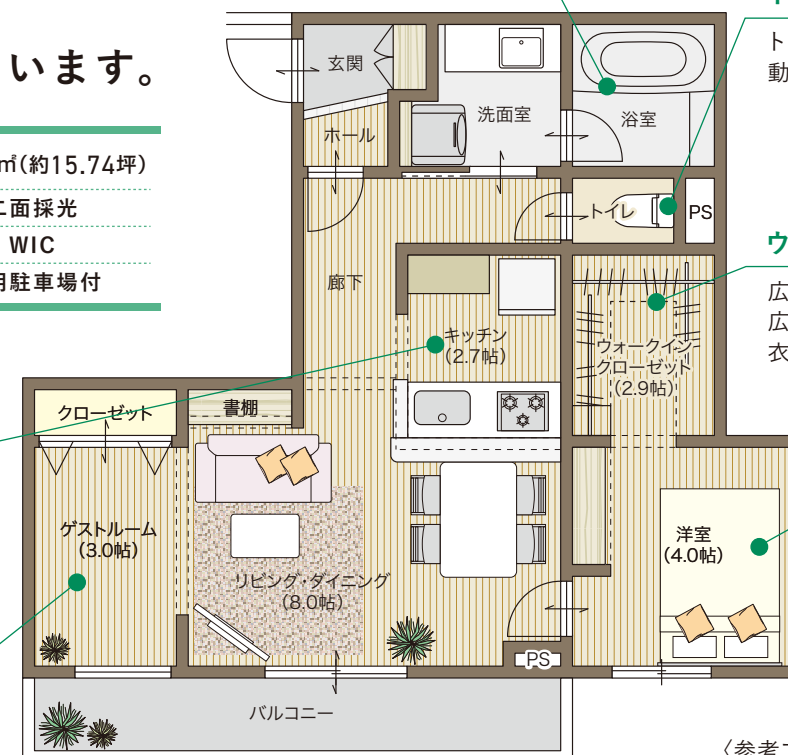
トイレ・洗面は当然、独立。動線もコンパクト。

ウォークインクローゼット

広いクローゼットは、充分な広さを確保して、服の収納も衣替えもラクラク。

寝室

個室は、ダブルベッドを置いても十分な広さ。



〈参考プラン／メリディアン木町〉



EQUIPMENT 設備仕様

「これ、いいね。」

上質なモノに囲まれて、 暮らしの質がグッとたかまる。

コペルハウスのメリディアンシリーズは
パナソニック、YKKAP、旭化成、ニチハなどをはじめとした
一流メーカーの建材、設備でご提供させていただいており、
ワンランク上の快適な生活を送っていただけます。



CONSTRUCTION 構造

「これ、いいね。」

これまでの住宅建設で得た、 多くの経験と実績を集約。

メリディアンシリーズはこれまで多くの注文住宅、
賃貸住宅の施工実績を持つコペルハウスが
住まう人、建てる人の思いを理想の形に実現いたします。
入居される方々から愛される高い快適性と安全性、
そして高性能で資産価値の高い夢の住まいをご提供いたします。



キッチン [Panasonic/リビングステーション Vスタイル]



IHヒーター(2口)と、時短の味方食器洗浄機を装備。シンク下は深型引き出しで収納も充実。お掃除が面倒なフードは、凹凸がなだらかで拭きやすいスタイリッシュデザイン。水栓には浄水器一体型を採用しています。

洗面化粧台 [Panasonic/シーライン D530タイプ]



曇りにくい三面鏡とたっぷりの収納は女性のマスト。洗面ボウルは奥行53cmもあり、シャンプーしやすいシャワーヘッド、お顔を照らす薄型LEDなど“解ってる”仕様。

扉 ハイドア仕様(H230cm) [Panasonic/VERITIS]



多彩なバリエーションの中から全体をソフトな色合いでコーディネート。しきりと窓と窓サッシにアクセントカラーを加えることで、上品さの中に遊び心を与えます。

浴室 [Panasonic/オフローラ 1616 AR]



気分に合わせて調光できる1坪サイズのバスルーム。バスタブで足を伸ばしてくつろげます。暖房換気乾燥機は、カビ予防にも洗濯物の内干しにも便利です。

トイレ [Panasonic/NewアラウーノV リミテッド]



タンクレスのすっきりトイレ。素材と水流を科学した汚れにくい仕様です。温水洗浄便器にはおまかせ節電機能がついて、光熱費のムダを省いてくれます。

その他

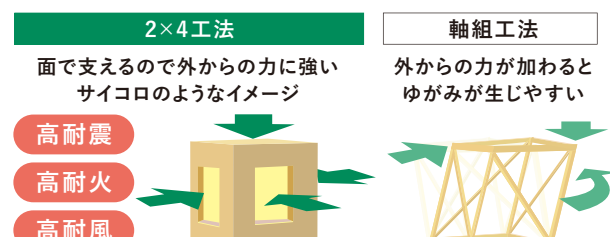


コンボリアは多彩な収納スタイルと幅広いカラーコンビネーションをご提案。扉材は突き板仕上げの遮音床材とコーディネートでき、統一感のある空間を演出します。

地震・火災・暴風に強い、2×4(枠組壁)工法

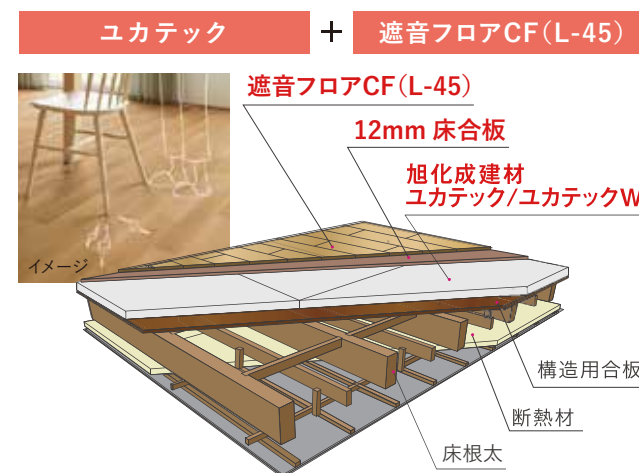
枠組壁工法

コペルハウスは木造ツーバイフォー工法(枠組壁工法)を採用しています。この工法は、柱で家を支える軸組工法に対して、2インチ×4インチ(38mm×89mm)の構造材を軸に造られた壁パネルで家を支えます。家全体を線ではなく面で支えるから、地震や台風などの外からの力に圧倒的な強さを発揮します。



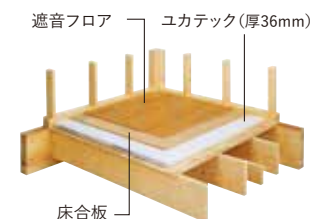
高断熱・高耐火・高遮音を実現

高性能床材“ユカテック”を採用。
上下階の生活音を低減、延焼も食い止めます！



高性能床材 ユカテック

集合住宅の上のへ部屋から聞こえる床衝撃音は、戸建ての騒音よりも気になる場合が少なくありません。コペルハウスではこの遮音性能に配慮し、旭化成の床材「ユカテック」を採用。防振吊り金物・ロックウールと合わせて、遮音ならびに耐火の高性能を実現しています。



実証されたユカテックの優れた防火性能

住宅の実大火災実験において、点火室の1階台所は点火後約10分で部屋全体に炎が回るフラッシュ・オーバー状態となりましたが、1階から2階への延焼にはかなりの長時間を要し、ユカテックが施工された2階台所は、3階右側の子供室と同時時間の、**点火後52分でフラッシュ・オーバー**。本仕様住宅の防火性能および火災時の避難安全性が**実証**されました。



安心のセキュリティ設備

オートロック、防犯カメラ、内廊下をはじめとした、安心のセキュリティ設備でみなさまのプライベートをお守りいたします。



オートロック



防犯カメラ



録画機能付き
インターホン



スマホキー



ダブルロック



内廊下



HOW 分譲マンション購入について

シフトしよう。
家賃を払う暮らしから、
わたし自身の資産にする住まいへ。

賃貸アパート・マンションの家賃を、何年支払いましたか？

賃料を払い続けても自分の手に入らない「賃貸」と、

購入して自分の資産にする「分譲」との将来的な価値の差は、

時間が経過するほど大きく開いていきます。

自分の将来への投資として、考えてみてください、住み方をシフトすること。

“賃貸に住んでいるけど家賃がもったいない”

“老後の安心のための住まいを持ちたい” そう考える人は増えています。

賃貸よりも資産形成につながります

今の家賃と同じ支払いで資産形成

賃貸物件の家賃は「住むためのコスト」で資産になりませんが、マンション購入ならローン返済が資産形成になります。低金利のこの時代、今の家賃と同じ支払いで、自分の住まいを手に入れることができます。家賃を支払い続けてもそれは「お金が減るだけ」の支払いです。その住まいは絶対自分の資産にはなりません。同じ金額でも、住宅ローンは全く違います。支払い続けられ、それは自分の資産になり、生活基盤を安定させ心に余裕を持てます。

安心につながる老後の備え

賃貸では収入が年齢の制限から高齢者が契約しにくい場合があります。購入したマンションはローン完済後には住居費がかからないため、老後の生活費を軽減することができます。また、介護施設への入所検討の際には申し込みに充当させられる買取制度があると安心です。



環境面も資金面でも、将来を見すえた計画が大切です

費用面の総合チェック

購入価格や賃料に加え、管理費・修繕積立金などの月々の負担、駐車代や固定資産税などの初期・維持費用も考慮しましょう。その反面、住宅ローン控除の制度は、自宅を購入した時にしか使えない特別なチャンス。

将来性とリスクチェック

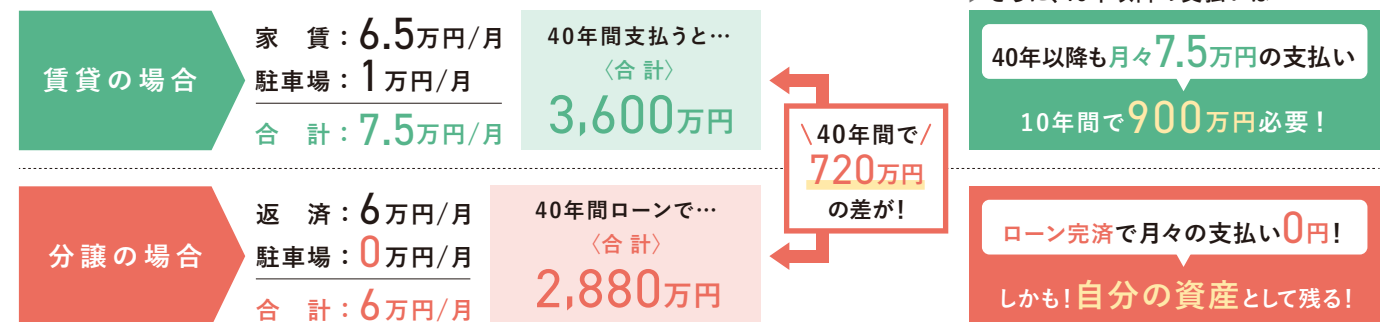
資産価値は所有区分が多い程価値が上がります。同じ土地の大きさでも世帯数が少ない方が所有区分は多くなり、資産価値が高くなります。その他、ニーズが高い全戸駐車場付きなど、資産価値が保たれます。周辺環境の変化や騒音なども確認しましょう。

これ、いいね！

分譲マンションで 「住まい」にかけるお金の意味が変わります。

賃料を払い続けても自分の手に入らない「賃貸」と、購入して自分の資産にする「分譲」との将来的な価値の差は、時間が経過するほど大きく開いていきます。自分の将来への投資として考えてみてください、住み方をシフトすること。

▶「賃貸」と「分譲」の住居支出比較(例)



●販売価格：3,000万円●頭金：300万円●住宅ローン：40年の場合

住宅ローン返済例

頭金：300万円／ボーナス払い：0円

月々 60,855円

▶販売価格：3,000万円の場合

【返済趣味レーション】●販売価格：3,000万円●頭金：300万円●月々返済：60,855円(元金2,700万円)●金利：0.398%(金利引き下げ有)●借入期間：40年【住宅ローン】●お借入期間：最長40年●取扱手数料：借入金額×2.20%(税込)●金利／年0.398%(変動金利)※固定金利も選択可能※融資条件および金利は2024年12月現在のもので、金利などの条件は金融情勢等により変更になる場合があります。また、審査は一定の条件がございます。結果によってはご希望に添いかねる場合がございます。予めご了承ください。

Meridian

メリディアンシリーズ

〈コペルハウス〉メリディアンシリーズのメリット

メリット 1 低層マンションなので立地は閑静で落ち着いたエリアが多い

低層マンションは住居地域に指定されているエリアに建設されることが多く、日当たり等の住環境を保護するための制限が決められているため、回りに大きな建物が立つことがありません。利便性よりも住環境を重視する方に向いている住まいです。



メリット 2 全戸専用駐車場付きでローン返済への負担も軽減

今後の販売においても、専用駐車場付きの住まいをご提供いたします。通常は物件購入し、駐車場は管理組合での賃借契約となり、毎月駐車場代が別にかかってしまい、返済への負担にも繋がります。メリディアンシリーズは全戸に専用駐車場を付けて分譲いたしますので返済の負担も少なくすみます。



メリット 3 コペルハウスの一括管理で管理費が安い

通常、マンション購入後には、修繕積立費や管理費がかかります。メリディアンシリーズは売主であるコペルハウスが一括管理し、修繕・アフターメンテナンスを請け負うことで、無駄な支出をなくし、入居者に負担の少ない管理運営を行うことができます。



メリット 4 売却や賃貸への移行もコペルハウスの買取制度で安心

メリディアンシリーズのマンションをご購入後、もし生活環境の変化で売却をしなければならぬ状況や、投資のために売却をしたいなどの状況が発生しても、売主であるコペルハウスが責任をもって買い取り及び売却のお手伝いをいたします。



COMPANY PROFILE



地元企業として、地域の暮らしの向上のために適正な住環境の創造に取り組んでいきます。

コペルハウス(株)は、創業から45年、グループ企業様と賃貸業・賃貸管理事業をプラットフォームに、総合不動産事業を展開しています。潜在的な不動産の価値を見出し、ポテンシャルを高める施策を創造し、新たなビジネスチャンスを創出することにより、収益の向上、資産価値の最大化を実現します。また、将来的に、地域社会の活性化に寄与し、人・時間・お金・社会・物・環境との調和を図り、日々の事業活動を通じて、より豊かな社会づくりに貢献して行きたいと考えています。

Apartment 賃貸住宅経営

愛され、選ばれ続けている
高収益アパート

Meridian

〔メリディアン〕

住まう人、建てる人にも選ばれつつある優れたアパート。その美しいスタイルに秘められた高性能。入居される皆様から愛されるセンスの良さ、高い快適性と安全性。“環境の時代”だからこそ差がつく、オーナー様にもご満足いただける高収益アパートです。



メリディアン パークタウン



メリディアン 迫



メリディアン 小松島



メリディアン 国見

Leasing Business 賃貸事業

東北最大級の木造建築5階建て
集合住宅をはじめ、
地元ハウスメーカーならではの
きめ細やかな賃貸事業を展開

「コペルタウン荒井西プロジェクト」において、中層木造建築物「メリディアンなないろの里」を建築。2×4木造耐火建築5階建ての店舗併用共同住宅(1階は鉄筋コンクリート造)で、当社が設計から建築、賃貸運営まで一貫して展開。南中山や岩沼においても、人気のメリディアンシリーズを展開しています。



メリディアン なないろの里



メリディアン 鶴ヶ谷

メリディアン
南仙台駅前

【会社概要】

■代表者 / 代表取締役 高橋 秀樹
■設立 / 1980年11月18日
2000年10月27日 株式会社協和住宅産業から
コペルハウス株式会社へ社名変更設立
■社員数 / 14名(2025年2月現在)
■資本金 / 1億円
■事業内容 / 建築請負工事一式、土地・建物分譲、建物賃貸業、旅館業、太陽光発電事業

■建設業許可 / 宮城県知事許可(特-2)第22522号
宅建業免許 宮城県知事(1)第6698号
■本社 / 〒981-3111 仙台市泉区松森字鹿島15-14
TEL022-375-8301 FAX022-375-8303
■取引銀行 / 七十七銀行 南光台支店、みずほ銀行 仙台支店
山形銀行 南光台支店、福島銀行 仙台支店
■取引先 / パナソニックリビング北海道・東北(株)、YKK(株)
旭化成(株)、クリナップ(株)、TOTO(株)、(株)LIXIL

杜の都 仙台から

環境宣言

ハウジング

弊社では、地元の企業として地域の発展の柱となる環境対策に業界に先駆けて取り組み、「環境ハウジング宣言」を提唱いたしました。その一環として、次世代を担う世代のために省エネ、省資源、自然エネルギー活用対策の住まいづくりを積極的に進めております。